



יח טבת תשע"ט
26.12.18
435497318

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה עם מתכנן קונסטרוקציה דב הס חוזה מס' 516/11
בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) –
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
אלי כהן – חבר
גי'אק רוזנברג - חבר

מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט דב הס נבחר ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת

המכרזים. בטבלה להלן מפורטות החלטות הוועדה שנתקבלו בענייננו.

מצורפת פנייתה של מרכזת הפרויקט גבי קטיה קובריק הפונה בבקשה לוועדת המכרזים לאישור מימוש אופציה נוסף בשל התאמות תכנון וחישוב קונסטרוקטיבי למבנה בהתאם לשינויים נדרשים בהנחיות פיקוד העורף במרחבים המוגנים.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ.	חוזה מס'	אושר בו.מכרזים	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
קונסטרוקציה – דב הס מהנדס בנין ומבנים ע.מ. 50243377	516/11 ותוספת 716/11	28.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 מימוש אופציה ביום 9.2.16 מימוש אופציה ביום 24.4.18	₪ 1,369,886	₪ 142,011	₪ 1,511,897

סעיף תקציבי 67020201

משך ההתקשרות עד 31.12.19 ללא שינוי. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.



יח טבת תשע"ט
26.12.18
435497318

המשך - פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה עם מתכנן קונסטרוקציה דב הס חוזה מס' 516/11
בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) -
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**

החלטת הוועדה:

**בהמשך לפניית מרכזת הפרויקט - הגב' קטיה קובריק בבקשה למימוש אופציה עם מתכנן
הקונסטרוקציה בפרויקט שבנדון, דב הס, בשל צורך בתכנון וביצוע שינויים בתכנון בהתאם להנחיות
פיקוד העורף למבנים מוגנים הכולל: שינוי בגודל חלונות, שינוי המרחק המותר בין חלונות, סוגי חלונות,
עובי קירות וכו', הנ"ל גרם להגדלת החדרים, לשינוי במיקום קירות, שינוי במיקום קורות ולשינוי
במיקום יסודות בכל תחום המרחבים המוגנים, חישוב יציבות המבנה בכללותו כמפורט בפנייה.
הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם מתכנן הקונסטרוקציה דב הס בסך של 142,011 ₪ לא
כולל מע"מ, משך ההתקשרויות עימו עד ליום 31.12.19 - ללא שינוי.
זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
גיאק רוזנברג	חבר	

מאת: מירב קירט
גשלה: יום שלישי 25 דצמבר 2018 11:42
אל: עינת אבני
נושא: דב הס 435497318 RE:
קבצים מצורפים: image2018-12-25-120838.pdf

מתוך תוספת 543/17 :

ביצוע רה תכנון :

$13,211,636 \times 5.64\% \times 90\% = 670,622$ ₪

עבור שלבים א', ב', ג' -

$13,211,636 \times 2.09\% = 276,123$ ₪

עבור שלב הפיקוח העליון -

946,745

מסכום זה מבקש המתכנן 15% לפי נספח התשלומים.
מצ"ב הפירוט בקובץ הסרוק.

From: דליה שטולץ
Sent: Monday, December 24, 2018 11:59 PM
To: מירב קירט
Cc: עינת אבני
Subject: Fwd: דב הס 435497318

נא העבירי אל עינת את התחשיב של דב
לפיו הכנת את התוספת

גשלה מה- iPhone שלי

התחל הודעה מועברת:

מאת: עינת אבני <einat.avni@MOH.GOV.IL>
תאריך: 24 בדצמבר 2018 בשעה 16:01:07 GMT+2
אל: דליה שטולץ <dalia.shtoltz@MOH.GOV.IL>
נושא: דב הס 435497318

אנא העבירי לי את ניתוח העלויות להצמיד להחלטת ההוועדה.

לידי מהנדסת קטיה קובריק

הנדון : מבנים 7-8 – טירת הכרמל – בקשה להגדלת חוזה השכר מס': 516/11

- (א) - תכניות הקונסטרוקציה למכרז הוכנו כתכניות **לביצוע** לפי תכניות אדריכלות מותאמות . במקביל , הושלמו הדרישות לקבלת היתר בניה .
במהלך קבלת האישורים השונים הנדרשים לקבלת היתר הבניה , התברר שפיקוד העורף שינה לאחרונה את הכללים בכל הנוגע לחלונות החדרים המוגנים . (מרחבים מוגנים במבנים : 7 , 8) השינויים התייחסו לגודל החלונות , למרחק המותר שבין החלונות (רוחב הבטון שבין החלונות) , לסוג החלונות עצמן , ול"כיסוי " הבטון המגינים על החלונות הנ"ל .
ההתאמה בין המרחק המותר שבין החלונות , וכן אורך ה"כיסוי" המתאימים לחלון החדש גרמה לצורך לשנות לחלוטין את הגיאומטריה של המבנה .
מתוך כך , רוחב המרחבים המוגנים הוגדל , עובי הקירות החיצוניים הוגדל מ-40 ס"מ ל-50 ס"מ , החדרים הוגדלו , העמודים הפנימיים הוזזו ב-2 הכיוונים , ואיתם שונו כמובן הקורות .
כמובן ששונה גם מיקום היסודות, בכל תחום המרחבים המוגנים .
- (ב) - בהתאם לכך נדרשנו לבצע ולהכין תכניות קונסטרוקציה מלאות חדשות כולל חתכים , קורות חדשות וכולל כל פרטי הברזל עבור כל האזורים של המרחבים המוגנים , כדי לקבל אישור מפיקוד העורף .
- (ג) - בהתאם לשינוי הגיאומטרי המתואר בסעיף (א) לעיל , שונו גם הקטעים הצמודים למרחבים המוגנים של מבנים מס' : 7 , 8 , ואשר אמורים להיות ממוקמים בהתאמה למרחבים המוגנים .
בהתאם לכך נדרשנו לשנות גם את תכנון האזורים הצמודים למרחבים המוגנים בכל הקשור לתכניות היסודות , הקורות , העמודים , הרצפה והתקרות – כולל כל פרטי הברזל .
- (ד) - השינויים שרשומים כאן בסעיפים א'-ג' חייבו אותנו לבצע שינוי תכנון של חלק נכבד מהפרויקט . תכניות קונסטרוקציה חדשות ומעודכנות לפי הסעיפים א-ג לעיל נמסרו לפיקוח . הפרויקט מבוצע היום לפי התכניות החדשות .

(ה) – תוספת השכר המבוקשת מותאמת לפי תת הסעיפים בנספח התשלומים המצורף לחוזה השכר (רציב העתק), כמפורט .

עבור שלב ג' - תכנון מפורט - התוספת הנדרשת היא עבור סעיפים א', ב' כדלהלן :
(תוספת זו נבדקה ואושרה ע"י מנהל הפרויקט – ולנטין בילסקי)

* סעיף א' – חישוב יציבות המבנה (1/3 מהשכר) , כלומר - 5%
* סעיף ב' - הכנת תכניות עבודה מפורטות מושלמות לביצוע (2/3 מהשכר) , כלומר 10% .

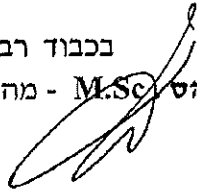
סה"כ עבור סעיפים א' + ב' תוספת של 15% מהשכר .

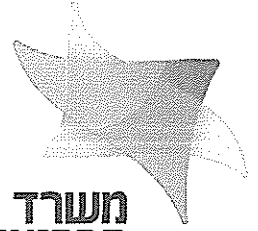
ערך השכר לפי החוזה - 946,745 ₪ (רציב דף מתוך החוזה המעודכן)

ערך השכר עבור תכנון מחדש לפי הסעיפים הנ"ל - 142,011 ₪ = 15% * 946,745

(ו) - נודה לטיפולך בהכנת תוספת לחוזה השכר בהתאם למפורט בסעיף (ה) לעיל .

בכבוד רב
דב הס M.Sc - מהנדס בנין ומבנים





**משרד
הבריאות**
נחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

8/11/18

לכבוד
ועדת מכרזים
א.ג.נ.,

**הנדון: הגדלת חוזה קונסטרוקטור – מרכז רפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל
שיפוץ מבנים 7,8**

1. תוכניות הקונסטרוקציה למכרז הוכנו לביצוע לפי תוכניות אדריכלות מותאמות. במקביל, הושלמו הדרישות לקבלת היתר הבניה.
2. במהלך קבלת האישורים השונים הנדרשים לקבלת ההיתר נדרשו שינויים במרחבים המוגנים ע"י פקוד העורף על פי התקנים החדשים.
3. לכן נוצר צורך בתכנון מיוחד שיענה על דרישות של פקוד העורף שכלל חישוב יציבות המבנה והכנת תוכניות לביצוע.
4. על פי המפורט נדרשת הגדלה לחוזה והארכה במשך ההתקשרות עד ל – 31.12.19.
6. נודה לאישור ההגדלה כנדרש.

בברכה,
קטיה קובריק
מרכזת בקליה פרניקטים

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת הועדה
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

ילדני עינת אבנן.

פרויקט	שפיץ מבנים 1,7,8	
ברית המולדים	שירת הכרמל	
סעיף תמציבי	67.25.02.01	
נסיבות להרחבת הפרויקט:	רה ותכנון	
	בנוסף יעורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.	

מס' ת.פ.	50243377
מס' מרכבה	4500539951
מס' תוזה	516/11
שם המתכנן/המבין	דב הם
החום מקצועי	קונסטרוקטור

ש"ט מאישר ועדה	ש"ט לאחד תום	ש"ט לאחד תום	ש"ט לאחד תום
	543/17		1,369,886
ש"ט עלה מאישור ועדה			1,511,897
ש"ט עלה של % ממטבת			142,011
עליה של % מחוזה מקורי			1,321,817

לאישור ועדת המכרזים לפי ת" 3 ג' - מילונש אופציה

הסכומים אינם כוללים מע"מ

מסך ההתקשרות: 31.12.19
 תנאי ההתקשרות: זולים להתקשרות ראשונית

בברכה,
 מרב קירט

26.8.18

לידי מהנדסת קטיה קובריק

הנדון : מבנים 7-8 – טירת הכרמל – בקשה להגדלת חוזה השכר מס': 516/11

(א) - תכניות הקונסטרוקציה למכרז הוכנו כתכניות **לביצוע** לפי תכניות אדריכלות מותאמות .

במקביל , הושלמו הדרישות לקבלת היתר בניה .

במהלך קבלת האישורים השונים הנדרשים לקבלת היתר הבניה , התברר שפיקוד העורף שינה

לאחרונה את הכללים בכל הנוגע לחלונות החדרים המוגנים . (מרחבים מוגנים במבנים : 7 , 8)

השינויים התייחסו לגודל החלונות , למרחק המותר שבין החלונות (רוחב הבטון שבין החלונות) ,

לסוג החלונות עצמן , ול"כיסוי " הבטון המגינים על החלונות הנ"ל .

ההתאמה בין המרחק המותר שבין החלונות , וכן אורך ה"כיסוי" המתאימים לחלון החדש גרמה

לצורך לשנות לחלוטין את הגיאומטריה של המבנה .

מתוך כך , רוחב המרחבים המוגנים הוגדל , עובי הקירות החיצוניים הוגדל מ-40 ס"מ ל-50 ס"מ ,

החדרים הוגדלו , העמודים הפנימיים הוזזו ב-2 הכיוונים , ואיתם שונו כמובן הקורות .

כמובן ששונה גם מיקום היסודות , בכל תחום המרחבים המוגנים .

(ב) - בהתאם לכך נדרשנו לבצע ולהכין תכניות קונסטרוקציה מלאות חדשות כולל חתכים , קורות חדשות

וכולל כל פרטי הברזל עבור כל האזורים של המרחבים המוגנים , כדי לקבל אישור מפיקוד העורף .

(ג) - בהתאם לשינוי הגיאומטרי המתואר בסעיף (א) לעיל , שונו גם הקטעים הצמודים למרחבים המוגנים

של מבנים מס' : 7 , 8 , ואשר אמורים להיות ממוקמים בהתאמה למרחבים המוגנים .

בהתאם לכך נדרשנו לשנות גם את תכנון האזורים הצמודים למרחבים המוגנים בכל הקשור לתכניות

היסודות , הקורות , העמודים , הרצפה והתקרות – כולל כל פרטי הברזל .

(ד) - השינויים שרשומים כאן בסעיפים א'-ג' חייבו אותנו לבצע שינוי תכנון של חלק נכבד מהפרויקט .

תכניות קונסטרוקציה חדשות ומעודכנות לפי הסעיפים א-ג לעיל נמסרו לפיקוח .

הפרויקט מבוצע היום לפי התכניות החדשות .

הנ"ל
הוא
התאמה
לפי
התקנות
המנדטוריות
לפי
התקנות
המנדטוריות

?

התאמה
לפי
התקנות
המנדטוריות

(ה) – תוספת השכר המבוקשת מותאמת לפי תת הסעיפים בנספח התשלומים המצורף לחוזה השכר (רצ"ב העתק), כמפורט.

עבור שלב ג' - תכנון מפורט - התוספת הנדרשת היא עבור סעיפים א', ב' כדלהלן:
(תוספת זו נבדקה ואושרה ע"י מנהל הפרויקט – ולנטין בילסקי)

- * סעיף א' – חישוב יציבות המבנה (1/3 מהשכר), כלומר - 5%
- * סעיף ב' - הכנת תכניות עבודה מפורטות מושלמות לביצוע (2/3 מהשכר), כלומר 10% .

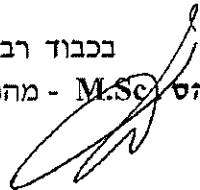
סה"כ עבור סעיפים א' + ב' תוספת של 15% מהשכר .

ערך השכר לפי החוזה - 946,745 ₪ (רצ"ב דף מתוך החוזה המעודכן)

ערך השכר עבור תכנון מחדש לפי הסעיפים הנ"ל - 142,011 ₪ = 15% * 946,745

(ו) - נודה לטיפולך בהכנת תוספת לחוזה השכר בהתאם למפורט בסעיף (ה) לעיל .

בכבוד רב
דב הס M.Sc - מהנדס בנין ומבנים





כ"ח ניסן תשע"ז
24.4.17
37782417

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם מתכנן קונסטרוקציה דב הס חוזה מס' 516/11
בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) –
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט דב הס נבחר ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים. בטבלה להלן מפורטות החלטות הוועדה שנתקבלו בעניינו.

מצורפת פנייתה של מרכזת הפרויקט גבי קטיה קובריק הפונה בבקשה למימוש אופציה עם מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט שבנדון בשל התכנון החדש לרבות הגדלת שטח המבנים מ-4000 ל-5750 מ"ר ותוספות שונות כמפורט במכתב הפנייה.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ.	חוזה מס'	אושר בו.מכרזים	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שב"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
קונסטרוקציה – דב הס מהנדס בנין ומבנים ע.מ. 050243377	516/11 ותוספת 716/11	28.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 מימוש אופציה ביום 9.2.16	₪ 1,012,494	₪ 357,392	₪ 1,369,392

סעיף תקציבי 67020201

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.19. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.



כ"ח ניסן תשע"ז
24.4.17
37782417

המשך - פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בגאיות ולבחירת מתכננים

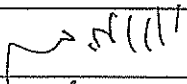
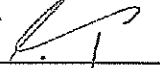
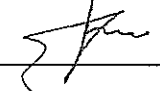
בקשה למימוש אופציה עם מתכנן קונסטרוקציה דב הס חוזה מס' 516/11
בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) -
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנית מרכזת הפרויקט - הגב' קטיה קובריק בבקשה למימוש אופציה עם מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט שבגדון, דב הס, בשל הגדלת שטח המבנים מ 4000 ל 5750 מ"ר והתוספות המפורטות, לרבות: קירות תומכים (תמיכת כביש מערבי ותמיכת מעבר ליד מבנים קיימים), חדרי מכונות על הגג, שטחים לתעלת מערכות תת קרקעיות (כולל מערך הכניסה למבנה החדש), חצרות פנימיות תלויות (ללא גג) אשר אינן מחושבות בשטחי הבניה, גשרוני מעבר בין המבנה החדש לרמפה המזרחית הקיימת, חדר אשפה חדש.

הוועדה מאשרת את מימוש האופציה עם מתכנן הקונסטרוקציה דב הס בסך של 357,392 ₪ לא בולל מע"מ, כן מאשרת הארכת משך ההתקשרויות עימו עד ליום 31.12.19. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



כ"ח בניסן, התשע"ז
24/04/2017
סימוכין: 42222517

לכבוד
ועדת מכרזים
א.ג.נ.,

**הנדון: הגדלת חוזה מתכנן קונסטרוקציה, דב הס – מרכז רפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל
שיפוץ מבנים 7,8**

1. השכר המקורי בחוזה, בעת בחירת המתכנן שבנדון, התייחס לשיפוץ חלקי של מבנים 1,7,8 בבית החולים הפסיכיאטרי טירת הכרמל.
 2. עקב החלטה להרוס ולבנות מחדש את הבניינים 7,8 על פי תוכנית האב החדשה, נדרש תכנון חדש של שלד המבנים תוך עמידה בתקנות, נוהלי המיגון והרשויות ועל כן נתקבלו החלטות וועדה נוספות בנושא.
 3. כעת נידרשת הגדלה נוספת של ההתקשרות לאור התוספות הנדרשות הבאות:
 - א. השטח גדל מ – 4000 מ"ר ל – 5750 מ"ר.
 - ב. במסגרת פיתוח השטח נוספו קירות תומכים בעלויות גבוהות (תמיכת כביש מערבי ותמיכת מעבר ליד מבנים קיימים).
 - ג. חדרי מכונות על הגג.
 - ד. שטחים לתעלת מערכות תת קרקעיות
 - ה. (כולל מערך הכניסה למבנה החדש).
 - א. חצרות פנימיות תלויות (ללא גג) אשר אינן מחושבות בשטחי הבניה.
 - ז. גשרוני מעבר בין המבנה החדש לרמפה המזרחית הקיימת.
 - ח. חדר אשפת חדש.
4. על פי המפורט נדרשת הגדלה לחוזה והארכה במשך ההתקשרות עד ל – 31.12.19.
 5. נודה לאישור ההגדלה כנדרש.

בברכה,
קטיה קובריק
מרכזת בכירה פרונקטים

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת הועדה
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים



לי שבת תשע"ו
9.2.16
12605616

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) - המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל
סניט 515/11, ו.נאור 517/11, אי.די.סי 520/11, א.ר.י 518/11, דב הס 516/11, אורי יוסף 675/11

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבר דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

המתכננים הנ"ל נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו בוועדת פטור המשרדית ביום - 16.01.2011.

מצורפים מכתביה של מרכזת הפרויקט גבי קטיה קובריק הפונה בבקשה למימוש אופציה עם המתכננים שלעיל כמפורט בטבלה זאת לאור החלטה על תכנון מחודש בעקבות שינויים הכרחיים לרבות היזוקים בקומות התחתונות, תכנון מחודש של מרחבים מוגנים ועוד.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ל.מ.	חזרה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרכבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
מינהל הפרויקט אי.די.סי חב' להנדסה ופיתוח יועצים בע"מ ח.פ. 510425093	520/11 ותוספת 611/11	25.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 בסך 237,346	₪ 937,346	₪ 181,068	₪ 1,118,414
מתכנן בטיחות אורי יוסף ח.פ. 512691296	675/11		₪ 28,867	₪ 10,839	₪ 39,706



פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
 בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוז מבנים 1,7,8) -
 המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרזל
 סניט 515/11, ו.נאור 517/11, אי.די.סי 520/11, א.ר.י 518/11, דב הס 516/11, אורי יוסף 675/11

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ.	חווה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
תברואה - סניט מהנדסים יועצים בע"מ ח.פ. 510574056	515/11 ותוספת 514/12	28.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 בסך 59,993 ₪	339,993 ₪	92,575	432,568
קונסט' - דב הס מהנדס בנין ומבנים ע.מ. 050243377	516/11 ותוספת 716/11	28.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 בסך 394,375	673,320	375,174	1,012,494
מתכנן חשמל- ו.ג.אור הנדסה בע"מ ח.פ. 513704601	517/11 ותוספת 515/12	28.12.2010 16.01.2011	210,000	(ללא שינוי)	210,000 (ללא שינוי)
מתכנן מז"א א.ר.י חב' לתכנון וייעוץ בע"מ ח.פ. 510492184	518/11*	28.12.2010 16.01.2011	250,000	89,135	339,135



פרוטוקול וועדת ממרזים משרדית לעבודות הנדסה מאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימון אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) -
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל
סניט 515/11, ז.נאור 517/11, אי.די.סי 520/11, א.ד.י 518/11, דב.הס 516/11, אורי יוסף 675/11

סעיף תקציבי 67020201

כושך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.18. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנית מרכזת הפרויקט - הגב' קטיה קובריק ולאור העלויות הגבוהות של שיפוץ המחלקות 7,8
בהתייחס למגבלות של התכנון הפונקציונאלי במבנה קיים, הוחלט משיקולי עלות - תועלת לבטל את השיפוץ
ולקיים מחלקות חדש, במ.לבריאות הנפש מעלה הכרמל, החלטה זו מחייבת תכנון מחדש של מחלקות אלו.
הוועדה מאשרת את מימושי האופציה עם המתכננים שבנדון כמפורט בטבלה, וכן מאשרת הארכת משך
ההתקשרויות עם המתכננים עד ליום 31.12.18. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

וכן לשלם את שם הפרויקט הקלה מחלקת אשפוז 7,8
חתימת חברי הוועדה: בתאריך 18.12.18 (א) (י) שינ' ארנון

שם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



י"ט בטבת, התשע"ו
31/12/2015
סימוכין: 101927715

לכבוד
ועדת מכרזים

א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה מתכנון קונסטרוקציה, דב הס – מרכז רפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל
שיפוץ מבנים 7,8

1. הוחלט על תכנון מחדש של הפרויקט משיקולי עלות תועלת : עלות הפרויקט מול בעיתיות הפתרון התכנוני המוצע כגון : נדרשו חיזוקים בקומות תחתונות קיימות ע"י עמודים שפגעו בהיבטים הפונקציונליים וכן היו מרחבים מוגנים מרובים עקב אילוצי שטח. כל אלה יקרו מאוד את הפרויקט.
2. ההחלטה לרה-תכנון אדריכלי גררה אחריה רה-תכנון בנושא קונסטרוקטיבי ולכן נדרשת הגדלה עבור מתכנן זה.
3. כמו כן נדרשת הארכה במשך ההתקשרות לעוד 3 שנים נוספות, עד 31.12.2018.
4. ההגדלה מבוססת על מימוש האופציה.
5. נודה לאישור ההגדלה כנדרש.


קטיה קובריק
מרכזת בכירה פרויקטים

העתקים : גבי עינת אבני – מזכירת הועדה
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים



ה' תשרי, התשע"ד
09 בספטמבר 2013
מספרנו: 51227813

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להרחבה והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים
בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו-8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים: מ.פרוייקט-א.די.סי;
אדר' פלג קליינהוז; תברואה - סניט; קונסט:דב"ה
חשמל - ו.נ.אור; מו"א - מ.א.ר.י

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

המתכננים הנ"ל נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו בוועדת פטור המשרדית ביום - 16.01.2011.

מצורף מכתבה של מרכז הפרוייקט הגב' קטיה קובריק הפונה בבקשה לממש את אופציית שכה"ט עם המתכננים הר"מ והארכת משך ההתקשרות עימם ל- 4 שנים ועד ליום- 01.09.2017, זאת עקב הצורך בשיפוץ מלא של מבנים 1 ו- 8 עפ"י תוכנית אב חדשה, המצריך טיפול במבנים קיימים והרחבות חדשות בהתאם לתקנות ו/או נהלי המיגון והרשויות השונים ושיפוץ חדר מכונות כולל מע' חימום ע"י משאבות חום.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ.	חוזה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרתבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
מנהל הפרוייקט אי.די סי חב' להנדסה ופיתוח יועצים בע"מ ח.פ. 510425093	520/11 ותוספת 611/11	25.12.2010 16.01.2011	700,000	237,346	937,346
פלג קליינהאוז אדריכלים, ח.פ. 557957693 (38935 אחרי איחוד)	519/11	28.12.2010 16.01.2011	700,000	190,479	890,479



- 2 -

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להרחבה והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים
בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו-8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים : מ.פרוייקט-אי.די.סי;
אדר' פלג קליינהוז; תברואה - סניט; קונסט'-דב הס
חשמל - ו.נ.אור; מז"א - מ.א.ר.י

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ	חזוה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
תברואה - סניט מהנדסים יועצים בע"מ ח.פ. 510574056	515/11 ותוספת 514/12	28.12.2010 16.01.2011	280,000	59,993	339,993
קונסט' - דב הס מהנדס בנין ומבנים ע.מ. 050243377	516/11 ותוספת 716/11	28.12.2010 16.01.2011	200,000	394,375	673,320
מתכנן חשמל- ו.נ.אור הנדסה בע"מ ח.פ. 513704601	517/11 ותוספת 515/12	28.12.2010 16.01.2011	210,000	- (ללא שינוי)	210,000
מתכנן מז"א א.ר.י חב' לתכנון וייעוץ בע"מ ח.פ. 510492184	518/11*	28.12.2010 16.01.2011	250,000	(ללא שינוי)	250,000

משך ההתקשרות המבוקש עם המתכננים הנ"ל - עד **01.09.2017**.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.



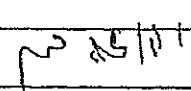
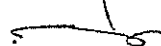
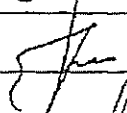
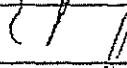

משרד
הבריאות
לחיים ובריאות יותר

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להרחבה והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים
בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו-8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים : מ.פרוייקט-אי.די.סי;
אדר' פלג קליינבוך; תברואה - סניט; קונסט'-דב הס
חשמל - נ.ב.אור; מז"א - מ.א.ר.ו

החלטת הוועדה:

בתמשך לפניית מרכות הפרוייקט - הגב' קטיה קובריק ובשל הצורך בשיפוץ מלא של מבנים 7 ו-8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל, מחליטה הוועדה להאריך את משך ההתקשרויות עם המתכננים עד ליום - 01.09.2017 ולהרחיב את התקשרויות עם המתכננים כמפורט בטבלה המצ"ב (מימוש אופציות שכ"ט), זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועץ משפטי	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Facilities

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ו באלול, התשע"ג
1 ספטמבר 2013
מספרנו: 50203213

לכבוד
ועדת מכרזים

א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה-מתכנון קונסטרוקציה-דב הס- ביה"ח טירת הכרמל- שיפוץ מבנים 7,8
כ"ו באלול, התשע"ג

1. חוזה השכר המקורי התייחס לשיפוץ חלקי של מבנים 1,7,8 בבית החולים הפסיכיאטרי טירת הכרמל.

2. עקב החלטה לשפץ באופן מלא את הבניינים 7,8 על פי תוכנית האב החדשה, שינוי המצריך הגדלת השלד של המבנים ועמידה בתקנות ו/או נוהלי המיגון והרשויות השונים עבור המבנים הקיימים וגם עבור ההרחבות החדשות, נדרשת הגדלה לחוזה לחוזה והארכה במשך התקשרות לעוד 4 שנים.

3. להל"ן מספר דוגמאות:

- * החלטה למגן קטעים במבנה קיים ובין 2 המבנים הקיימים (7,8)
- * הגדלת שטחי תקרות להריסה בבנין הקיים ויציקתם מחדש
- * חיזוק ותוספת עמודים בקיים בהתאמה לדרישות התכנון המעודכן
- * מיגון שטחים בין מבנים ובתוך מבנים קיימים
- * הריסה בתחומי פטיו קיים (חללים במבנה), ובנייה מותאמת לקיים בחללי פטיו אלו
- * חיזוק גגות עבור מערכות חדשות המתוכננות במבנה
- * שיפוץ והגדלת תעלת צנרת מערכות תת-קרקעית.
- * מדרגות חירום בין הקומות, בהתאם לדרישות התקנים.

4. נודה לאישור ההגדלה כנדרש.

בברכה,
מ/ת
קטיה קובריק
מרכזת פרויקטים בכירה

העתקים: גבי עינת אבני-מזכירת הועדה
גבי דליה שטולץ-מנהלת תחום תקציבים

מדינת ישראל
משרד הבריאות
ועדת הפטור המשרדית



י"א שבט תשע"א
16 בינואר 2011

מס' ההלטה: ופ"מ ת 1/11
בישיבה מס' 1/11 שהתקיימה בתאריך 16.1.2011 בירושלים

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:
תכנון קונסטרוקציה בפרוייקט שיפוץ מבנים במרבה"נ טירת הכרמל

החלטת הוועדה:
לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 28.12.10, ולאחר בחינת העניין
לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "דב הם - מהנדס בנין ומבנים"
לצורך תכנון קונסטרוקציה בפרוייקט שיפוץ מבנים במרבה"נ טירת הכרמל.
ההחלטה הינה כהתאם לתקנה 5(א) - התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.


הנימוקים להחלטה:
ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על
"דב הם - מהנדס בנין ומבנים" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

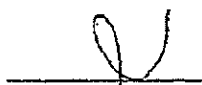
- מתכנן ותיק, רציני ובעל ניסיון עשיר ויכולת מוכחת.
- בעל ניסיון עשיר בתכנון מוסדות בריאות ובתי חולים.
- מספק שירות אמין, יעיל ומקצועי.

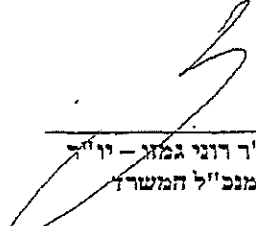
היקף ההתקשרות: 200,000 ש"ח (לפני מע"מ)

תקופת ההתקשרות: 36 חודשים מיום תחילת ההסכם.

סעיף תקציבי: 67-02-02-01


דוד גרשונוביץ
חשב המשרד


ד"ר מירה היבנר - הראל
יועמ"ש המשרד


ד"ר רוני גמור - יו"ר
מנכ"ל המשרד

חתימות:

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום : 28/12/2010 ב - תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : טירת הכרמל
- לפרוייקט : שיפוץ בניינים מס' 1, 7-8
- סעיף תקציבי : 67 . 02 . 02 . 01 -
- בשטח של : 6,800 מ"ר
- עלות משוערת : 12,500,000 ש"ח עד 21,000,000 ש"ח
- בתחום : קונסטרוקציה
- עלות עבודה : 2,200,000 ש"ח עד 4,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 200,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 95,100 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ 3 שנים
(הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 920)
ובוחרת ב - דב חס - מהנדס בנין ומבנים

ע.מ. 050243377

כמועמד/ים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים
ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב') לתקנות חובת המכרזים

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון

חבר ועדה : עו"ד ישי אילן

חבר ועדה : נחשב גבי נונה אבו דאלו

חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד